

A kifüggesztés nem minősül  
a szerződés közlésének!

### Haszonbérleti szerződés

A kormányzati portálon történő közzététel napja:  
20 2016.01.21..... A jognyilatkozat megtételére  
nyitva álló határidő első napja: 20 2016.01.22.,  
utolsó napja: 20 2016.02.01..... E határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 20 .....



Amely létrejött egyrészről

Név: Kovács Gyuláné  
Szül. név:  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: 3994 Bózsva, Esze T. u. 24.  
Személyi azonosító:  
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné  
Szül. családi és utónév:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító: :  
Születési hely, idő:  
Lakcím: 3994 Bózsva, Lónyai út 13.  
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsva 08**.....helyrajzi számú, 2,2477...ha területű, ...27.42 AK értékű, ...szántó. művelési  
ágú ingatlan .....316/2758... arányú része.

*Ugyanakkor rend. 530/47/2015. F. számú rkh*

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlő).

IV.

- 1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A **bérleti szerződés érvényessége**: 2016.01.01..... napjától kezdődően ..... napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: ...50kg búza/Ak/ét

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.  
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.  
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.  
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.  
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a.....pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezéséről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhegyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. hasznóbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.  
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsva, .....év.....hó.....nap

.....  
hasznóbérbeadó

.....  
hasznóbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: .....  
Lakcím: .....  
Aláírás: .....
- 2.) Név: .....  
Lakcím: .....  
Aláírás: .....



A kifüggesztés nem minősül  
a szerződés közlésének!

### Haszonbérleti szerződés

A kormányzati portálon történő közzététel napja:  
20 26.01.21..... A jognyilatkozat megtételére  
nyitva álló határidő első napja: 20 26.01.22.,  
utolsó napja: 20 26.02.05. E határidő jogvesztő!  
Lévélet napja: 20 .....

Amely létrejött egyrészről

Név: Menyhért Zoltán  
Szül. név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: 1046 Budapest, IV. ker., Erdősor út 52.  
Személyi azonosító: .....  
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné  
Szül. családi és utónév: .....  
Anyja neve: .....  
Személyi azonosító: .....  
Születési hely, idő: .....  
Lakcím: 3994 Bózsva, Lónyai út 13.  
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérelő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsva 08**.....helyrajzi számú, 2,2477...ha területű, ...27.42 AK értékű, ...szántó. művelési  
ágú ingatlan .....317/2758... arányú része.

Előzetes adó: 570 047 / 2015. Ft. kifizetés nélkül.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérelőnek (a továbbiakban: bérlő).

IV.

- 1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A **bérleti szerződés érvényessége**: 2016.01.01. napjától kezdődően ..... napjától kezdődően ..... napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: .....50 kg búza/Ak /ét



- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.  
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.  
A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.  
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.  
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a. pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerekről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorajjáújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. hasznóbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.  
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsva, .....<sup>2015</sup> év .....<sup>12</sup> hó .....<sup>11</sup> nap

.....  
hasznóbérbeadó

.....  
hasznóbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: .....<sup>BALNAFŐLVI ZOLTÁN</sup>.....

Lakcím: .....<sup>3996 Fűtő, Pelsőki 3E</sup>.....

Aláírás: .....  
.....

2.) Név: .....<sup>KOVÁCS ILONC ZSUZSANNA</sup>.....

Lakcím: .....<sup>1954 Bence, Lótyay út 17.</sup>.....

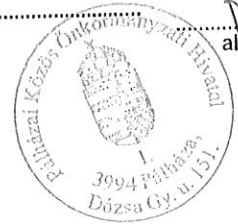
Aláírás: .....  
.....



A kifüggesztés nem minősül  
a szerződés közlésének!

### Haszonbérleti szerződés

A kormányzati portálon történő közzététel napja:  
20 26. 01. 21. A jognyilatkozat megtételére  
nyitva álló határidő első napja: 20 26. 01. 22.,  
utolsó napja: 20 26. 02. 05. E határidő jogvesztől  
Levétel napja: 20 .....



Amely létrejött egyrészről

Név: Jovics Józsefné  
Szül. név:  
Születési hely, idő:  
Anyja neve:  
Lakcím: 8200 Veszprém, Avar u. 9.  
Személyi azonosító:  
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné  
Szül. családi és utónév:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító:  
Születési hely, idő:  
Lakcím: 3994 Bózsza, Lónyai út 13.  
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsza 08**.....helyrajzi számú, 2,2477...ha területű, ...27.42 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....317/2758... arányú része.

*Handwritten note: Jelen szerződés 2026.01.21. III. pontjának sértésére*

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlő).

IV.

- 1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: ..... napjától kezdődően .....  
*Handwritten note: 2026.01.21.*  
napjait tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: 50 kg búza/Ak /0

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.  
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.  
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.  
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.  
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a. ~~...~~ pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejárátát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújrhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. hasznóbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.  
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsza, .....<sup>2020</sup> év.....<sup>12</sup> hó.....<sup>31</sup> nap

.....  
hasznóbérbeadó

.....  
hasznóbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: Jovics Zoltán  
Lakcím: 8200 Veszprém Avar u. 9.  
Aláírás: .....
- 2.) Név: KOVACS ILDIKÓ ZS. ZIANNÁ  
Lakcím: 7525 Ártúr köz 11.  
Aláírás: .....



A kifüggesztés nem minősül  
a szerződés közlésének!

## Haszonbérleti szerződés

A kormányzati portálon történő közzététel napja:  
20 26.01.21..... A jognyilatkozat megtételére  
nyitva álló határidő első napja: 20 26.01.22;  
utolsó napja: 20 26.02.05. E határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 20 .....



aláírás

Amely létrejött egyrészről

Név: Horváth Csabáné  
Szül. családi és utónév:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító:  
Születési hely, idő:  
Lakcím: 1146 Budapest, Gyertyán u. 21. 2/2.  
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné  
Szül. családi és utónév:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító:  
Születési hely, idő:  
Lakcím: 3994 Bózsva, Lónyai út 13.  
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsva 08**.....helyrajzi számú, 2,2477...ha területű, ...27.42 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....316/2758... arányú része.

*helyrajzi szám: 1576 047 / 2015. IV. rész 2015. 04. 01.*

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlő).

IV.

- 1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megőrizni.
- 3.) A **bérleti szerződés érvényessége**: 2026.01.01..... napjától kezdődően .....2035.12.31..... napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: .....50 kg búza/Ak./t!

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.  
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.  
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.  
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.  
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ...a.pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejárata követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhegyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.  
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsva, .....év.....hó.....nap

.....

haszonbérbeadó

.....

haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: BARCSÁNE HORVÁTH GABRIELLA  
Lakcím: 1145 BUDAPEST, TORONTÁL u. 33. I/1  
Aláírás: .....
- 2.) Név: KOVÁCS ILDIKÓ SZUZSÁNNÁ  
Lakcím: 395 BUDAPEST, KISVIRÁG u. 17.  
Aláírás: .....



## Használati rendet tartalmazó megállapodás

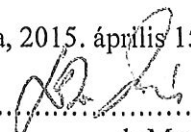
amely létrejött egyrészről

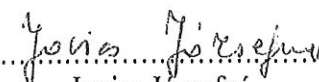
név: dr. Menyhért Zoltán, szül. név: Menyhért Zoltán, szül.: 1934, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 2100, Gödöllő, Szilágyi Erzsébet utca 34., mint **tulajdonos 1.**,  
név: Jovics Józsefné, szül. név: Menyhért Erzsébet szül.: 1938, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 8200 Veszprém, Avar utca 9, mint **tulajdonos 2.**,  
név: Horváth Csabáné, szül. név: Menyhért Piroska szül.: 1948, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 1145 Budapest, XIV. ker. Torontál tca 33., mint **tulajdonos 3.**,  
név: Bajtel Gyula József, szül. név: Bajtel Gyula József szül.: 1939, anyja neve: Kender Ilona, lakcíme: 3994 Pálháza, Vásártér utca 22, mint **tulajdonos 4.**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

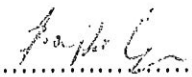
1. Szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képezi a Bózsva 08 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 2,2477 ha területű, 27,42 Ak értékű ingatlan. Tulajdonos 1. tulajdoni hányada: 317/2758, Tulajdonos 2. tulajdoni hányada: 317/2758, Tulajdonos 3. tulajdoni hányada: 316/2758, míg Tulajdonos 4 tulajdoni hányada 1492/2758
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát egymás között a jelen megállapodás mellékletét képező, a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatal által 1/250/2015 sz. alatt kiadott hiteles térképmásolaton ábrázolt módon megosztják.
3. A térképmásolaton I. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt Kovács Gergelyné földhasználó használja., a II. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt Tulajdonos 1 használja, a III. jelöléssel megjelölt tulajdonrészt Tulajdonos 2. használja, a IV. jelöléssel megjelölt tulajdonrészt Tulajdonos 3. használja, míg az V. jelöléssel megjelölt tulajdonrészt Tulajdonos 4 használja. Az ingatlan használatának megosztása a tulajdonostársak tulajdoni hányadához tartozó terület arányában történt.
4. Jelen megállapodás hatályba lépésének napjai a mai nap, a felek a megállapodást határozatlan időre kötik.
5. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Bózsva, 2015. április 15.

  
.....  
dr Menyhért Zoltán  
Tulajdonos 1.

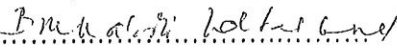
  
.....  
Jovics Józsefné  
Tulajdonos 2.

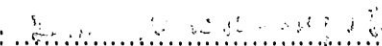
  
.....  
Horváth Csabáné  
Tulajdonos 3.

  
.....  
Bajtel Gyula József  
Tulajdonos 4.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:   
.....

2. Név:   
.....

Lakcím:   
.....

Lakcím:   
.....



Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3981 Sátoraljaújhely  
Kazinczy u. 41.

# Térképmásolat

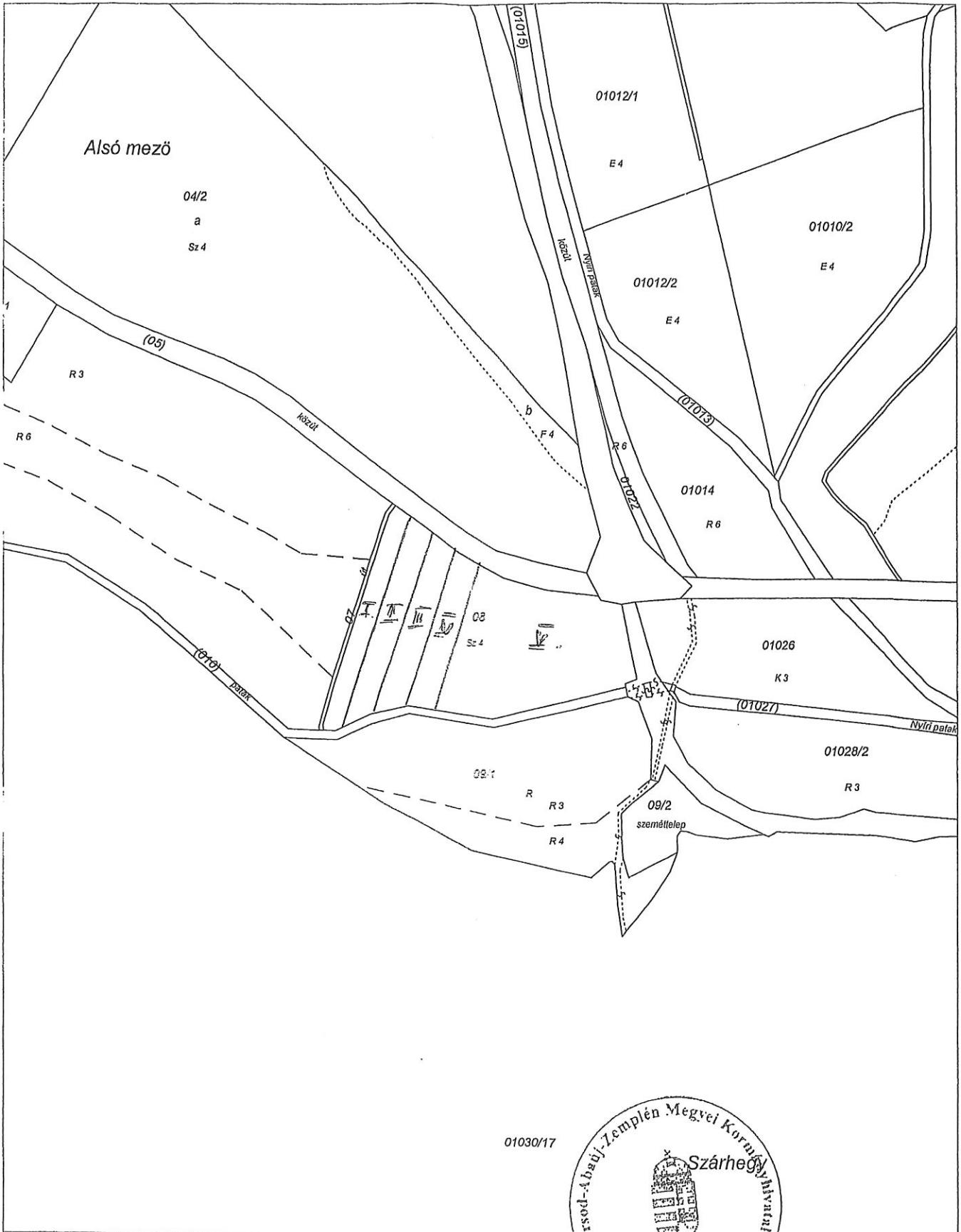
Iktatószám: 1/250/2015

Szelvénytípus: 99-121-1

Méretarány: 1:4000

Vetület: EOVS

BÓZSVA, külterület 8



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

3981 Sátoraljaújhely, 2015. április 14.



Szolnoki Edecs Viktória

