

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 26.02.2023..... A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 26.02.04.....
utolsó napja: 20 26.02.18..... E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20



Amely létrejött egyrészről

Név: Iván Attila
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő: 1.
Lakcím: 3200 Gyöngyös, Felső-újjvárosi u. 8.
Állampolgárság: Magyar

Név: Mesterné Iván Zsuzsanna
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 4034 Debrecen, Sólyom utca 51/A
Állampolgárság: Magyar

Név: Dávid-Iván Edit Margit
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3932 Erdőbénye, Rákóczi utca 13.
Állampolgárság: Magyar

mint haszonbérbe adók

másrészről

Cég: Hegyköz-Agro Bt.
Cég rövidített elnevezése: Hegyköz-Agro Bt.
Székhely: 3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 141.
Cégjegyzékszám: 0506014355
Adószám: 21887505-2-05
Statisztikai számjel: 21887505-0111-212-05
Agrárkamrai tagsági azonosító szám: G_399200010602
Képviseli: Sándor Endre
Lakcím: 3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 141.

mint földhasználó/ haszonbérlo- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

Bózsva, 021/19 helyrajzi számú, 6,2810 ha területű, 107,76 AK értékű, kivett út, szántó művelési ágú ingatlan 2/4, 1/4, 1/4 arányú része, mely kizárólagosan a haszonbérbe adó tulajdonában áll.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlo a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).

IV.

- 1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlanokat.
- 2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026.01.16 napjától kezdődően 2045.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: 40 kg búza/AK/év

- 4.) Bérlő tájékoztatja a bérbe adót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. /Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybe vételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.

A bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/nem illeti meg.

2026 JAN 22

- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó az ingatlant 2026.01. 16 napján bocsátják a bérlő birtokába.
- 12.) A bérbe adó kötelesek a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 13.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 14.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorlajújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kovácsvágás, 2026.01. 16

.....
haszonbérbeadó 1

.....
haszonbérbeadó 2

.....
haszonbérbeadó 3

.....
haszonbérelő

"HEGYKÖZ-AGRO" BT.
3992 Kovácsvágás, Kossuth L. u. 141
Adószám: 21887505-2-05
Banksz.: 54600322-11018056-00000000

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név:
30DVAR TAKTAWET

Lakcím:
3992 Kovácsvágás Sz. 3.

Aláírás:

2.) Név:
30DVAR CSABA

Lakcím:
3992 KOVÁCSVÁGÁS Kossuth 141

Aláírás:

2026 JAN 22.