

A kormányati portálon történő közzététel napja:
20 A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20
utolsó napja: 20 E határidő jogvesztő!
.....
..... aláírás

A kormányati portálon történő közzététel napja:
20 26.01.27 A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 26.01.28
utolsó napja: 20 26.02.11 E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20
..... aláírás

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Vidumánszki Istvánné
Szül. családi és utónév
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3997 Füzerkomlós, Ady E út 52
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

-Bózsva 01019/2.....helyrajzi számú, 19,7682 ha területű, 278,02 AK értékű, szántó,
gyümölcsös, rét művelési ágú ingatlan 800/14352 arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlet).

IV.

- 1.) Bérlet kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlet jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlet a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, a átvételkor tőszámot megőrizni, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.



- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026.01.01. napjától kezdődően 2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: 433 000 Ft/ha/év

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) b)..pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezéséről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt...Bózsza, : 2020.01.01.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: TAMÁSNE' BRUSÁK KATALIN
Lakcím: 3955 PÁRTIZÁRIUMI DÖLŐS.
Aláírás:

2.) Név: KOLNÁI LÉBÉL ZOLTÁN +
Lakcím: 8554 BÉNYŐ KÖZSÉG 118
Aláírás:

Földhasználati rend kialakításáról szóló megállapodás

Amely létrejött az alábbi tulajdonosok között az alulírt helyen és napon a következők szerint:

1. Tulajdonos
Kavcsák Györgyné (született: Lőrincz Mária, születési hely, idő: 1940. anyja neve: Tóth Jolán) lakcím: 3998 Nyíri, Felszabadulás u. 57.
Tulajdoni hányad: 2324/14352
Térképen: 1. sorszám
2. Tulajdonos
Kovács Krisztina Mária (született: Kovács Krisztina Mária, születési hely, idő: 1976. anyja neve: Sági Mária) lakcím: 3994 Bózsza, Lónyai út 13.
Tulajdoni hányad: 8393/14352
Térképen: 2. sorszám
3. Vidumánszki Istvánné (született: Kállai Erzsébet, születési hely, idő: 1962. anyja neve: Kovács Erzsébet) lakcím: 3997 Füzérkomlós, Ady E. u. 52.
Tulajdoni hányad: 2838/14352
Térképen: 3. sorszám
4. Kovács Ildikó Zsuzsanna (született: Kovács Ildikó Zsuzsanna, születési hely, idő: 1978. anyja neve: Sági Mária) lakcím: 3994 Bózsza, Lónyai út 13.
Tulajdoni hányad: 797/14352
Térképen: 4. sorszám

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az osztatlan közös tulajdonukban lévőBÓZSVA.....település...1019/2... hrsz-ú, ...szántó, gyümölcsös, rét, kivett út..... művelési ágú, 19,7682..... ha területű, ...278.02 Ak értékű ingatlanban lévő tulajdonrészüketszám alatt kiadott hiteles térképmásolaton megjelölt használati rendet közös egybehangzó akaratallal az alábbiak szerint megosztják:

- | | | |
|--------|-------------------------|------------------------------|
| 1.Név: | Kavcsák Györgyné | tulajdoni hányad: 2324/14352 |
| 2.Név: | Kovács Krisztina Mária | tulajdoni hányad: 8393/14352 |
| 3.Név: | Vidumánszki Istvánné | tulajdoni hányad: 2838/14352 |
| 4.Név: | Kovács Ildikó Zsuzsanna | tulajdoni hányad: 797/14352 |

A térképmásolaton szereplő sorszámok megfelelnek a megállapodásban szereplő sorszámokkal jelölt tulajdonosokkal.

2.) A használati megosztás után a saját tulajdonrészével mindenki szabadon rendelkezik, azt eladhatja, haszonbérbe adhatja az elővásárlásra illetve az előhaszonbérletre vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, illetve a használatban beállott változásnak a földhivatali osztályhoz történő bejelentéssel.

3.) A jelen megállapodást aláíró felek rögzítik, hogy a megállapodás elválaszthatatlan részét képező térképmásolaton a megállapodás 1.) pontjában foglalt sorszámozás szerinti bejelölt használati rend a tulajdoni hányadaik szerint lett kialakítva.

4.) A tulajdonostársak az ingatlan megművelése céljából átjárási szolgalmi jogot engedélyeznek egy adott nyomvonalon a legkisebb kártétellel.

5.) A megállapodás 1.) pontjában körülírt ingatlan tulajdonosai a térképmásolaton bejelölt használati rendnek megfelelően jogosultak és kötelesek a földterület használatára, illetve hasznosítására.

6.) A jelen megállapodást aláíró tulajdonosok a térképmásolaton bejelölt használati rendet a jelen megállapodás aláírásától kezdődően határozatlan/határozottév.....hó.....napjáig terjedő időtartamra hozták létre.

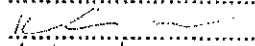
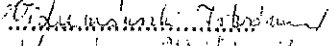
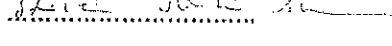
7.) A jelen megállapodás az 1) pontban körülírt ingatlan valamennyi tulajdonosára kiterjed.

A tulajdonosok magyar állampolgárok.

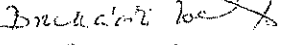
8. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a PTK. rendelkezései az irányadók, a vitás kérdések eldöntésére a Sátoraljaújhelyi Járás Bíróság az illetékes.

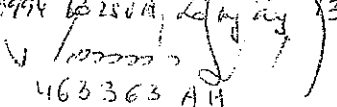
9.) A megállapodás a felek saját akaratából jött létre, azt elolvasás után tanúk jelenlétében aláírják.

Kelt: 2011. 05. 10.

1. Tulajdonos:
2. Tulajdonos: 
3. Tulajdonos: 
4. Tulajdonos: 

Tanúk:

1.) Név: BUNNACSI ZOLTÁN
Lakcím: 5994 Fűzfő utca 35
Aláírás: 
Szig.szám: 56410 DE

2.) Név: NOVÁCS FERENC
Lakcím: 5994 Fűzfő utca 33
Aláírás: 
Szig.szám: 463363 AH

Éva József