

aláírás



Haszonbérleti szerződés

Név:

Anyja neve:

Személyi szám:

Születési hely, idő:,

Lakcím: 3994. BOZSICA TERE TÁMAŠ UT 4F
Állampolgárság: MAGYAR

Állampolgárság:

másrészről

Cég:

Cég rövidített elnevezése:

Székhely:

Cégjegyzékszám: 01-06-01 435

Adószám:

Statisztikai számjel:

Agrárkamrai tagsági azonosító szám:

Képviseli:

Lakcím:

"HEGYKÖZ-AGRO" BT.

3992 Kovácsvágás, Kossuth L.u. 141.

Adószám: 21887505-2-05

00322-11018056-00000000

mint földhasználó/ haszonbérlo- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

-helyrajzi számú,ha területű,AK értékű,
.....művelési ágú ingatlan arányú része, mely kizárólagosan a haszonbérbe
adó tulajdonában áll.

II. Felek rögzítik, hogy a bérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérelőnek (a továbbiakban: bérelő).

IV.

- 1.) Bérelő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlanokat.
- 2.) A bérelő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérelő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026.01.01 napjától kezdődően 2045.12.31 napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: 906 Ft/ha/év

A kifüggesztés nem minősül a szerződés közlésének!

- 4.) Bérlo tájékoztatja a bérbe adót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlo csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlo kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlo meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlo meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlo viseli. (A bérlo jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.

A bérlo az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Bérlo kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1)pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/nem illeti meg.

- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlo köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó az ingatlant...2016.01.01.... napján bocsátják a bérlo birtokába.
- 12.) A bérbe adó kötelesek a bérlo-t tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlo-t is terheli.
- 13.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlo tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás

folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

14.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorajáújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt. Kovácsné Kovács 2026.01.01.

F. ...
haszonbérbeadó

[Signature]
haszonbérelő

"HEGYKÖZ-AGRO" BT.
3992 Kovácsvágás, Kossuth L. u. 141.
Adószám: 21887505-2-05
Banksz.: 64000322-11013056-00000000

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: BODNAR KATALIN

Lakcím: 3992 Kovácsvágás Fld. 3.

Aláírás: [Signature]

2.) Név: BODNAR KATALIN

Lakcím: 3980 Mikóváros, Fld. 50.

Aláírás: [Signature]

