

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 26. 01. 21. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 26. 01. 22.
utolsó napja: 20 26. 02. 05. E határidő jogvesztől
Levétel napja: 20 aláírás



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Vidumánszki Istvánné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő: S
Lakcím: 3997 Füzerkomlós, Ady E út 52
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő: L.
Lakcím: 3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

-Bózsva 033/2.....helyrajzi számú, 6,4332.....ha területű, 100,36. .AK értékű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan ...1/1..... arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlet).

IV.

- 1.) Bérlet kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlet jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlet a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturálatlan állapotban tartani,

3.) a átvételkori tőszámot megőrizni, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.

4.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026.01.01. napjától kezdődően 2031.12.31 napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: 433 000 Ft/ha/év

5.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

6.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.

7.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

8.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*

9.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)

10.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ...b .pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.

11.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezéséről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

13.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

14.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorlajújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt...Bózsza, 2020.01.01.

V.....
haszonbérbeadó

8.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: DRUNACZI JOLTA/NOB/

Lakcím: 9996 Fűtő Pótló 36

Aláírás: /

2.) Név: KÖVÉG KATALIN ZH. ZH. ZH. ZH.

Lakcím: 9996 Fűtő Pótló 36

Aláírás:

2026 JAN 07