A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 ..26..01..21..... A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 20.01.22.....,
utolsó napja: 20 26...02.05... E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20 .....

.....
aláírás

Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal
1.
3994 Pálháza,
Dózsa Gy. u. 151.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Iván Jánosné
Szül. név
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3994 Bózsva, Esze T. u. 34.
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím:3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- **...Bózsva 1021.....**helyrajzi számú, 10,4782...ha területű, ...44.01 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....15/4394... arányú része.

A kamarás sendes a II. sorszámú sér. /702757/2015/.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.
III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).
IV.

1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.

2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.

3.) **A bérleti szerződés érvényessége:** 2026.01.01. napjától kezdődően 2035.12.31 napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) **A bérleti díj mértéke:** ...50 kg búza/Ak./év.....

4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.

A kifüggesztés nem minősül a szerződés közlésének!

6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*

8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)

9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a.....pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsva,2025.....év.....12.....hó.....31.....nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: .....

Lakcím:.....

Aláírás: .....

2.) Név: .....

Lakcím:.....

Aláírás: .....

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 ..26..01.21..... A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 ..20..01..22....,
utolsó napja: 20 ..26..02..05... E határidő jogvesztő
Levétel napja: 20 .....

.....
aláírás

Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal 3994 Pálháza, Dózsa Gy. u. 151.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Menyhért Ernő
Szül. név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3994 Bózsva, Esze T. u. 75.
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév: S
Anyja neve: I
Személyi azonosító:
Születési hely, idő: 01.
Lakcím:3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- **...Bózsva1021.....**helyrajzi számú, 10,4782...ha területű, ...44.01 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....15/4394... arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.
III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).
IV.

1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
3.) **A bérleti szerződés érvényessége:** ..2021.01.01.. napjától kezdődően ..2035..12..31.. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

a.) A bérleti díj mértéke: ...50 kg búza/Ak/.

4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.

6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*

8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)

9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a.....pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt…Bózsva, ..2021.....év.....12.....hó.....31.....nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: BRUNÁCZKI LOLTANNÉ

Lakcím: 3996 Füzé Fő fi 36

Aláírás: .....

2.) Név: KOVÁCS ILDIKÓ ZSUZSANNA

Lakcím: 1954 Bózsva, Lőtjenyei 13.

Aláírás: .....

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 26. 01. 21. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 10. 01. 22.
utolsó napja: 20 26. 02. 05. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20 .....

aláírás

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: László Sándorné
Szül. név: l
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3994 Bózsva, Esze T. u. 28.
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító: .
Születési hely, idő: l.
Lakcím:3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- **...Bózsva1021.....**helyrajzi számú, 10,4782...ha területű, ...44.01 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....15/4394... arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.
III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).
IV.

1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
3.) **A bérleti szerződés érvényessége:** ..... napjától kezdődően ..... napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

Kézbesítési igazolás

Magyar Posta

Küldemény azonosító

RL39940001568790

Átvételt megtagadó aláírása

Jogcím

☐ Címzett ☐ Meghatalmazott

☐ Helyettes átvevő ☐ Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2025. 10. 17. 6101

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2025. 11. 04. 481003

Visszaküldés oka

☐ Cím nem azonosítható ☐ Címzett ismeretlen ☐ Kézbesítés akadályozott ☒ Nem kereste

☐ Elköltözött ☐ Átvételt megtagadta ☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében

Küldemény címzettje

Név
SOÓSNÉ DR.MESTER KATALIN ZSÓFIA

Irányítószám 3300 Település Eger

Közelebbi cím
Rácliget utca 1. B. ép. 2. em. 4. ajtó

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 99999999

Felvétel: 2025.10.13

Értesítés:

Küldemény feladója

Név
KOVÁCS GEROBLYNÉ

Irányítószám 3994 Település Bózsva

Közelebbi cím
Lónyay út 13.

Állító: Nem megadott; Szervezeti alláírásban határtól: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2025.11.04T09:35:[57]időbélyeg szerint]; Kibocsátó: GovCA Minősített Tanúsítványkiadó 2024; Állítás érvényes az aláírás időpontjában; Utalmi lényeges elemek: Minősített; Másolat kérhető: 2025-11-04 10:41:34; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelessége a tanúsítvány visszavonásának ellenőrzésével történik. A másolat automatikus, tárki, audiális rendszerek részére; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 4480faa3-0926-4431-ab1f-c0dfc2339774; Elektronikus irat elérhetősége: https://www.posta.hu/szolgaltatasok/ugyfelszolgalat?appid=kkKiOk=5603c12b-91e8-42e8-8328-6a2d922a1600; Letöltés ideje: 2025-11-04 10:41:34; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelessége a tanúsítvány visszavonásának ellenőrzésével történik. A másolat automatikus, tárki, audiális rendszerek részére; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 4480faa3-0926-4431-ab1f-c0dfc2339774; Lenyomat: OYdXmCuvwqRO2UR4sttg3QCfuXOCUR3SQIHaMXPuSWA=; Szöveg lenyomat: CRwQiKmynSFYBOuE0NXQXGIQITOHeOrPgYqhAVE5jw=; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

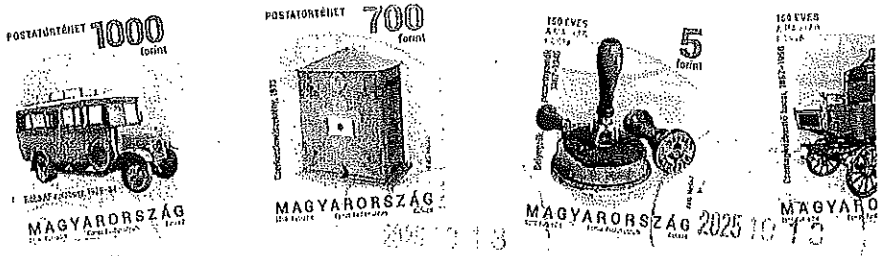
77828001100172888305000010501O1

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM

A

KA10020402666444

KOVÁCS GERGELYNÉ
Bózsva
Lónyay út 13.
3994



TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

Magyar Posta

R PÁLHÁZA

RL 3994 000 156 879 0

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 20.01.21. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 20.01.21.,
utolsó napja: 20 20.02.06. E határidő jogvesztő
Levétel napja: 20 .....

.....
aláírás

Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal 3994 Pálháza Dózsa Gy. u. 1.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Menyhért Zoltán
Szül. név: n
Születési hely, idő:
Anyja neve: I
Lakcím: 1046 Budapest, IV. ker., Erdősor út 52.
Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév: !
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím:3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- **...Bózsva 1021.....**helyrajzi számú, 10,4782...ha területű, ...44.01 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....9/4394... arányú része.

A használat jellege az V. sorszámú pl. (2015.1.1/2011.)

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.
III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).
IV.

1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
3.) **A bérleti szerződés érvényessége:** 2021.01.01..... napjától kezdődően 2031.12.31..... napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

a.) A bérleti díj mértéke: ...50 kg búza/Ak/.....

4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.

6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*

8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)

9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a.....pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt...Bózsva. 2025.....év...12.....hó...11.....nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: .....

Lakcím:.....

Aláírás: .....

2.) Név: .....

Lakcím:.....

Aláírás: .....

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 20. 01. 21. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 20. 01. 22.,
utolsó napja: 20 20. 02. 06. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20 .....
.....
aláírás

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Dr. Komócsin Mihályné
Szül. név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3530 Miskolc, Király u. 26.2/1.
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím:3994 Bózsva, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- **...Bózsva1021.....**helyrajzi számú, 10,4782...ha területű, ...44.01 AK értékű, ...szántó. művelési ágú ingatlan .....47/4394... arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.
III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).
IV.

1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
3.) **A bérleti szerződés érvényessége:** 2020.01.01. napjától kezdődően ...2035. 12. 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

a.) A bérleti díj mértéke: 50 kg búza/Ak/év

4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.

6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*

8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)

9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ...a..pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsva, ...2025.....év...12...hó...31...nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: BRUNÁCZKI LOLTÁNNÉ

Lakcím: 3996 Füzér Petőfi 36

Aláírás: .....

2.) Név: KOVÁCS [illegible]

Lakcím: 3996 Bózsva, [illegible] 13.

Aláírás: .....

Kézbesítési igazolás

Magyar Posta
Küldemény azonosító

RL39940001568787

Átvételt megtagadó aláírása

Jogcím
- [X] Címzett
- [ ] Meghatalmazott
- [ ] Helyettes átvevő
- [ ] Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve
DR.KOMÓCSIN MIHÁLYNÉ

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő
2025. 10. 16. 6136
2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ
2025. 10. 17. 480008

Visszaküldés oka
- [ ] Cím nem azonosítható
- [ ] Címzett ismeretlen
- [ ] Kézbesítés akadályozott
- [ ] Nem kereste
- [ ] Elköltözött
- [ ] Átvételt megtagadta
- [ ] Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében

Küldemény címzettje

Név
DR.KOMÓCSIN MIHÁLYNÉ

Irányítószám Település
3530 Miskolc

Közelebbi cím
Király utca 26. 2. em. 1. nj.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 99999999
Felvétel: 2025.10.13

Értesítés:

Küldemény feladója

Név
KOVÁCS GERGELYNÉ

Irányítószám Település
3994 Bózsva

Közelebbi cím
Lónyay út 13.

773840011 01001 002/002-01001

Aláíró: Nem megadott; Szervezeti aláírásban hatóság: Magyar Posta Zrt.; Aláírás időpontja: 2025.10.17 07:24:03Z időbélyegzővel; Kibocsátó: Microsec e-Szigno Qualified Time Stamping CA 2021; Aláírás érvényes az aláírás időpontjában; Birtokolási lánc nem ellenőrizhető; Másolat kész: 2025-10-17 12:03:48; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése tanúsítványosztályú nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikus, zárt, audit log rendszerrel készült; 360 dpi; Feketefehér; Az iratról egyedi azonosítója: 23(e0182-d45c-4f11-b312-53648a1cae56; Elektronikus eredeti állíthelyről: https://www.posta.hu/tenderesedesigazolasTarpjSc=1&Kild=8fed2560-e8c8-4371-a4ef-604284b4f49e; Irattárvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratterv.kehiv.gov.hu:443/ava/getFile=23(e0182-d45c-4f11-b312-53648a1cae56; Lenyomat: YV01VADYMtZpX+BNyXfuOs4jm3RKLZKzKzsD6p9zLeao=; Szöveg lenyomat: bVSmhpOsRUrelfoogCV4UqRVvDYFxSpUUunBaOddjeo=; Az elektronikus változtatás foglaltakkal egyező tartalmú irat.

7738400110010017640700001230101

A

KA10020402233176

KOVÁCS GERGELYNÉ
Bózsva
Lónyay út 13.
3994

Használati rendet tartalmazó megállapodás

nely létrejött egyrészről
év: Iván Józsefné, szül. név: Futó Jolán, szül.: 1932, anyja neve: Menyhért Anna, lakcíme: 3526 Miskolc, Huszár u. 14., mint tula
év: Iván Jánosné, szül. név: Menyhért Katalin, szül.: 1935, anyja neve: Koncsol Ilona, lakcíme: 3994 Bózsva, Esze T. u. 34., mint
év: Menyhért Ernő, szül. név: Menyhért Ernő, szül.:1932, anyja neve: Koncsol Ilona, lakcíme: 3994 Bózsva, Esze T. u. 75., mint tu
év: László Sándorné, szül. név: Menyhért Jolán, szül.: 1943, anyja neve: Koncsol Ilona, lakcíme: 3994 Bózsva, Esze T. u. 28., min
év: Dr. Menyhért Zoltán, szül. név: Menyhért Zoltán, szül.: 1934, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 2100 Gödöllő, Szilágyi E
int tulajdonos 5.,
év: Jovics Józsefné, szül. név: Menyhért Erzsébet, szül.:1938, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 8200 Veszprém, Avar utca 9.,
,
év: Kovács Gyuláné, szül. név: Menyhért Maria, szül.: 1941, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 3994 Bózsva, Esze T. u. 24.,
,
év: Horváth Csabáné, szül. név: Menyhért Piroska, szül.: 1948, anyja neve: Soltész Erzsébet, lakcíme: 1145 Budapest, XIV. ker.
int tulajdonos 8.,
év: Községi Önkormányzat, [illegible] 15546481-1-05, címe: 3994 Bózsva, Dózsa Gy. u. 21., mint tulajdonos 9.,
év: Soósné Dr. Mester Katalin Zsófia, szül. név: Mester Katalin Zsófia, szül.: 1980., anyja neve: Kaselyák Katalin, lakcíme: 39
akodó köz 8., mint tulajdonos 10.
özött a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képezi a Bózsva 01021 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 10,4782 ha ter értékű ingatlan. Tulajdonos 1. tulajdoni hányada: 47/4394, Tulajdonos 2. tulajdoni hányada: 15/4394, Tulajdonos 3. tul 15/4394, Tulajdonos 4 tulajdoni hányada 15/4394, Tulajdonos 5. tulajdoni hányada: 9/4394, Tulajdonos 6. tulajdoni h Tulajdonos 7. tulajdoni hányada: 8/4394, Tulajdonos 8. tulajdoni hányada: 8/4394, Tulajdonos 9. tulajdoni hánya Tulajdonos 10. tulajdoni hányada: 400/4394.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát egymás között a jelen megállapo képezi a Bózsva [illegible] Földhivatal által 1/445/2015 sz. alatt kiadott hiteles térképmásolaton ábrázolt módon mego
3. A térképmásolaton I. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az Tulajdonos 1. használja, II. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt a használja, III. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az Tulajdonos 3. használja, IV. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az használja, V. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt a Tulajdonos 5. használja, VI. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az Tulajdon VII. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az Tulajdonos 7. használja, VIII. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az Tulajdonos 8 jelöléssel megjelölt ingatlanrészt az Tulajdonos 9. használja, a X. jelöléssel megjelölt ingatlanrészt Tulajdonos 10. h jelöléssel megjelölt ingatlanrészt más földhasználó használja.
4. Az ingatlan használatának megosztása a tulajdonostársak tulajdoni hányadához tartozó terület arányában történt.
5. Jelen megállapodás hatályba lépésének napjai a mai nap, a felek a megállapodást határozatlan időre kötik.
6. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

ózsva, 2015. 06. 15.

Iván Józsefné
Tulajdonos 1.

Iván Jánosné
Tulajdonos 2.

Menyhért Ernő
Tulajdonos 3.

László Sándorné
Tulajdonos 4.

Dr. Menyhért Zoltán
Tulajdonos 5.

Jovics Józsefné
Tulajdonos 6.

Kovács Gyuláné
Tulajdonos 7.

Horváth Csabáné
Tulajdonos 8.

Községi Önkormányzat
Tulajdonos 9.

Soósné Dr. Mester Katalin Zsófia
Tulajdonos 10.

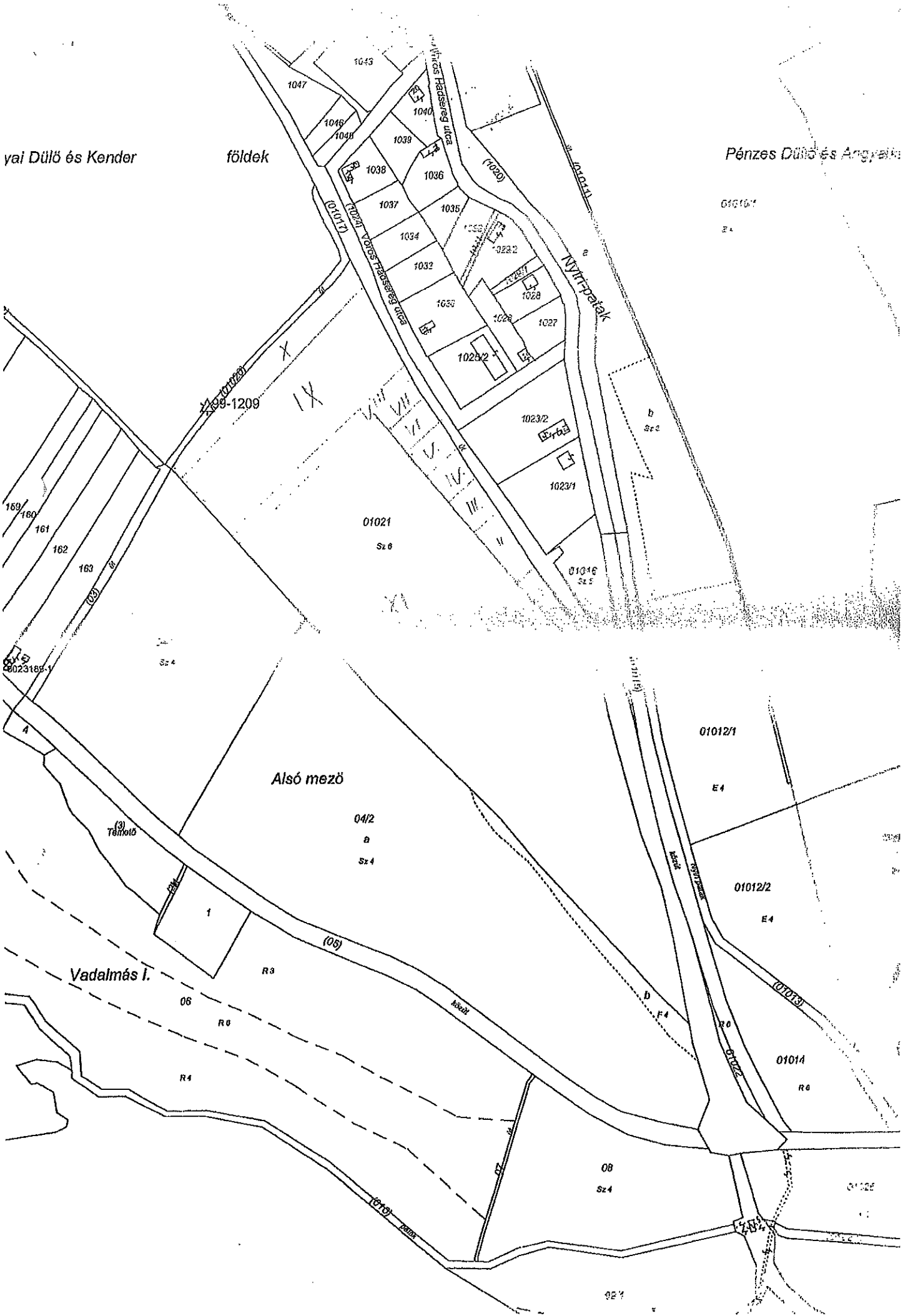
Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: [illegible]

Lakcím: 3996 [illegible]

2. Név: [illegible]

Lakcím: 3992 Vágpalota, Rózsa u. 51.



yai Dülö és Kender
földek
Pénzes Dülö és Angyalk
Nyíri-patak
Vörös Hadsereg utca
(1020)
(01011)
(01017)
(1024)
(01020)
99-1209
01021
Sz 6
01016
Sz 5
Alsó mezö
04/2
Sz 4
01012/1
E 4
01012/2
E 4
01014
R 6
Vadalmás I.
06
R 6
R 3
R 4
08
Sz 4
(05)
(010)
(01013)
01022

Nyilatkozat

Alulírott [illegible] György [illegible], mint lakásbérlő nyilatkozom, hogy az 0001021 – hrsz-ú [illegible] tulajdonostársaival kötött okiratban foglalt lakásbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a lakásbérbeadó tulajdonostársainak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő arányú bérleti díj [illegible] áll fenn, amelyet a lakásbérlő [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible], 2025. 12. 31.

[illegible] György