

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 26.01.07..... A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 26.01.08.....
utolsó napja: 20 26.01.22..... E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Bózsza Község Önkormányzata
Cím: 3994 Bózsza, Dózsa Gy. út 21.
Törzsszám: 546483
Adószám: 15546481105
KSH statisztikai számjel: 15546481-8411-321-05
Képviseli: Kovács Krisztina Mária
Lakcím: 3994 Bózsza, Lónyai út 13.

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító: .
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsza, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérelő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

-**Bózsza 1021**.....helyrajzi számú, 10,4782...ha területű, ...44.01 AK értékű, ...szántó.
művelési ágú ingatlan 1000/4394... arányú része.

Használatba vétel: 2024.01.22-ig. 1x. évi bérleti díj.

II. Felek rögzítik, hogy a bérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérelőnek (a továbbiakban: bérelő).

IV.

- 1.) Bérelő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlanokat.
- 2.) A bérelő mint regisztrált földműves, jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérelő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026.01.01. napjától kezdődően 2035.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke:50 kg búza/Ak/*el*

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

- 4.) A bérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlő jogosult és köteles a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve terményben szolgáltatott bérleti díj esetén –a bérbe adó köteles a termény átvételével egyidejűleg a bérlőnek az ÁFA összegét megfizetni. Bérlő tájékoztatja a bérbe adót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevétele.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelelő, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.

A bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 59. § (1) a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ...a).....pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/nem illeti meg.

- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatali osztályhoz, amelyhez a bérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
- 12.) A bérbe adó az ingatlant.....2020.01.01. napján bocsátják a bérlő birtokába.

13.) A bérbe adó kötelesek a bérletet tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.

Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérletet is terheli

14.) A bérbe adó kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlet tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlettel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

15.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhegyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bózsza, 2025. év 12. hó 31. nap



Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: BUDNÁCSKI ZOLTÁN

Lakcím: 3996 Tóth Pál utca 36.

Aláírás:

2. Név: KÖNYÖL ILDIKÓ ZSÓFIA

Lakcím: 3994 Bózsai Rózsák út 15.

Aláírás:

