

.....
aláírás

Haszónb

mint haszonbérbe adó

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév: . . .
Anyja neve: 1
Személyi azonosító: . . .
Születési hely, idő: . . .
Lakcím: 3394, Békés, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

Is Lake's sister or T. formosa's son

IV.

- A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!**

a.) A bérleti díj mértéke: 50 g/ha/év

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. /Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybe vételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1)pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorajáújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt.....Buda, 2025.10.15......

S.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: Jánosné Hornyák Katalin
Lakcím: 3295 Pusztahelyi út 175
Aláírás: Jen. 18. 160
- 2.) Név: BRUNNICKI ZOLTÁN
Lakcím: 3996 Főút 7. sz. 3C
Aláírás: BRUNNICKI Zoltán

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 25.11.04. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 25.11.05.
utolsó napja: 20 25.11.19. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20

aláírás



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Menyhért Ernő
Szül. családi és utónév: '
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsza, Esze T. út 75.
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsza, Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérelő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsza 04/8**.....helyrajzi számú, ...3,1261.ha területű, ...32.64...AK értékű, ...szántó,
fásított terület.. művelési ágú ingatlan529/3264... arányú része.

a bérletet a bérbevevő a b. szerződés alapján.

II. Felek rögzítik, hogy a bérelő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérelőnek (a továbbiakban: bérelő).

IV.

- 1.) Bérelő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérelő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérelő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2020.01.01. napjától kezdődően 2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

a.) A bérleti díj mértéke: 50 Ft/m² / év / 1 ha / év

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1)pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorajúrhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt...Buda, 2025.10.15......

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: Tamásné Horváth Katalin
Lakcím: 3995 Pannónia Főút 123
Aláírás: Tamásné Horváth
- 2.) Név: BRUNACIK DITTNER
Lakcím: 3996 Főút T. b. 36
Aláírás: Brunacik Dittner

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 25.11.04. A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 25.11.05.
utolsó napja: 20 25.11.19. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Menyhért Ernőné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsza, Esze T. út 75.
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsza Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsza 04/8.**.....helyrajzi számú, ...3,1261.ha területű, ...32.64...AK értékű, ...szántó, fásított terület.. művelési ágú ingatlan607/3264... arányú része.

A föld használatára a bérlet szerződés alapján kerül.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlet).

IV.

- 1.) Bérlet kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlet jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlet a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2015.12.31. napjától kezdődően napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!

a.) A bérleti díj mértéke: 50 kg/ha/16/16

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybe vételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ...pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek. Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv.,
valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt..... 2015. 10. 15.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlet

Előttünk mint tanúk előtt:

1.)

Név:

Tamásné Homay István

Lakcím:

3995 Pannónia Főút 123

Aláírás:

Tamásné Homay István

2.)

Név:

Pannónia Főút 123

Lakcím:

3996 Főút 123

Aláírás:

Pannónia Főút 123

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 25.11.04..... A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 25.11.05.....
utolsó napja: 20 25.11.19..... E határidő jogvesztő:
Levétel napja: 20

aláírás

Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészről

Név: Iván Jánosné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Bózsza, Esze T. út 34.
Állampolgárság: magyar

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név: Kovács Gergely Tivadarné
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994, Bózsza Lónyai út 13.
Állampolgárság: magyar

mint földhasználó/ haszonbérlet- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- ...**Bózsza 04/8**.....helyrajzi számú, ...3,1261.ha területű, ...32.64...AK értékű, ...szántó,
fásított terület.. művelési ágú ingatlan529/3264... arányú része.

a bérletet a 2. pontban...

II. Felek rögzítik, hogy a bérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérletnek (a továbbiakban: bérlet).

IV.

- 1.) Bérlet kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
- 2.) A bérlet jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlet a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2016.01.01..... napjától kezdődően 2035.12.31..... napjáig tartó határozott időtartamra szól.

**A kifüggesztés nem minősül
a szerződés közlésének!**

a.) A bérleti díj mértéke: 500 Ft / ha / év

- 4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)
- 9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1)pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.
- 12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhegyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt.....*2020. 10. 15.*.....

.....
haszon

.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

- 1.) Név: *Tamásné Horváth Katalin*
Lakcím: *3935 Püspökladány Dóka u. 123.*
Aláírás: *Tamásné Horváth*
- 2.) Név: *BRUNYÁSZKI ZOLTÁN*
Lakcím: *3976 Fő tér Püsp. 36*
Aláírás: *Brunyászki Zoltán*